



Protokoll 8/2025

fört vid Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskotts
sammanträde onsdagen den 17 september 2025 kl. 15:35-
15:40, Stora kollegiet

Ledamöter

Karin Wanngård (S) Ordförande
Christofer Fjellner (M) Vice ordförande
Åsa Lindhagen (MP)
Jonas Nilsson (M)
Jan Jönsson (L)
Maria-Elsa Salvo (S) ersätter Anders Österberg (S)
Alexandra Mattsson (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Arvid Vikman Rindevall (S)
Johan Paccamonti (M)
Jonas Naddebo (C)

Övriga närvarande

Susanne Tiderman Tjänsteman
Fredrik Jurdell Stadsdirektör
Martin Nilsson Kanslichef

Justerare

Karin Wanngård, Christofer Fjellner

Datum för justering

2025-09-24

Paragraf

§§1-9

Sekreterare

Kerstin Tillkvist

§ 1**Justering**

Vice ordföranden Christofer Fjellner (M) utses att tillsammans med ordföranden Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll. Justering sker den 24 september 2025.

§ 2**Föregående protokoll**

Protokollet från ekonomi- och trygghetsutskottets sammanträde den 20 augusti 2025 är justerat.

§ 3**Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 31 augusti 2025**

KS 2025/201

Beslut

Finansiell månadsrapport för augusti 2025 godkänns.

Särskilda uttalanden

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) gör följande särskilda uttalande.

Förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken och bromsa den omfattande skuldutvecklingstakt som Socialdemokraterna hade satt igång. Det var ett krävande och omfattande arbete som tog tid att genomföra.

Det var därför glädjande att årsredovisningen för 2022 bekräftade ett positivt utfall av den grönbå majoritetens arbete med att hålla ned stadens skuldsättning. Kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: ”En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden”, uppfylldes helt.

Tyvärr ser vi hur S-styret återgår till en överbudspolitik med ökade kommunala nettoinvesteringsvolymer för koncernen, vilket innebär att vårt arbete under den förra mandatperioden omintetgörs. Det spelar naturligtvis roll hur kommunala investeringar finansieras, den omfattande lånefinansieringen får effekter på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas.

Kommunkoncernen externa upplåning ökade under 2023 med knappt 6,5 mdkr jämfört med föregående år. År 2024 ökade den med ytterligare drygt 10 mdkr. Det innebär att stadens upplåning har ökat med över en miljon kronor i timmen under hela året. I den finansiella månadsrapporten för augusti 2025 har den externa upplåningen ökat med ytterligare nästan 2 mdkr sedan årsskiftet. På grund av den höga upplångstaken har Socialdemokraterna tvingats att höja ramen för extern upplåning två gånger på kort tid. 1 januari 2024 höjdes den

med 10 mdkr till 90 mdkr, och 1 december 2024 höjde man ramen ytterligare till 110 mdkr.

Vi konstaterar också att räntekostnaderna är mycket höga, för närvarande runt 2 mdkr per år. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader snabbt blir en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Vi är mycket oroade över den höga skuldsättningen. Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att minska stadens skuld och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. Detta kräver prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

Ersättaryttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas särskilda uttalande.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 september 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/201-13 (Godkänd - R 1) KS 2025/201 Tjänsteutlåtande - Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 31 augusti 2025
- KS 2025/201-13.1 Bilaga 1 - Marknadskommentarer per 2025-08-31

§ 4**Placeringspolicy för Stockholms stad samförvaltade
donationsstiftelser**

KS 2025/1047

Beslut

Placeringspolicy för Stockholms stad samförvaltade
donationsstiftelser godkänns enligt bilaga 1 till
stadsledningskontorets tjänsteutlåtande och träder i kraft den
1 oktober 2025.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 26 augusti
2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är
stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi-
och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets
förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/1047-1 (Godkänd - R 1) KS 2025/1047
Tjänsteutlåtande - Placeringspolicy för Stockholms stad
samförvaltade donationsstiftelser
- KS 2025/1047-1.1 Bilaga 1 - Placeringspolicy för
Stockholms stad samförvaltade donationsstiftelser 2025

§ 5**Hyresavtal och utbyggnad av Nytorgsgårdens vård- och omsorgsboende**

KS 2025/1101

Beslut

1. Södermalms stadsdelsnämnds ansökan om en tillkommande årshyra om 3,8 miljoner kronor och en hyresperiod om 10 år för Nytorgsgårdens vård- och omsorgsboende, godkänns med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Södermalms stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om 0,5 miljoner kronor i förprojekteringskostnader och 2,7 miljoner kronor i startkostnader, godkänns. Nämnden får återkomma med begäran om budgetjustering.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2026 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/1101-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/1101
Tjänsteutlåtande - Hyresavtal och utbyggnad av
Nytorgsgårdens vård- och omsorgsboende
- KS 2025/1101-1 Framställan från Södermalms
stadsdelsnämnd

§ 6**Hysesavtal på Kulltorps vård- och omsorgsboende**

KS 2025/1100

Beslut

Södermalms stadsdelsnämnds ansökan om förhyrning av Kulltorps vård- och omsorgsboende med en avtalsperiod om 15 år, godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/1100-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/1100
Tjänsteutlåtande - Hysesavtal på Kulltorps vård- och omsorgsboende
- KS 2025/1100-1 Framställan från Södermalms stadsdelsnämnd

§ 7**Inhyrningsärende för lokaler på Selaövägen 13 i
Högdalen för park- och naturskötsel i egen regi**

KS 2025/897

Beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds ansökan om inhyrning av lokaler på Selaövägen 13 i Högdalen för park- och naturskötsel i egen regi till en hyreskostnad år 1 om 2,1 miljoner kronor godkänns.

Reservationer

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ersättaryttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 29 augusti 2025 behandlas.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut enligt följande.

1. Att avslå Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds ansökan om inhyrning av lokaler på Selaövägen 13 i Högdalen för park- och naturskötsel i egen regi
2. Att ge stadsdelsförvaltning i uppdrag att omgående avbryta planerna på återkommunalisering av park- och naturskötsel, och istället starta ett nytt upphandlingsförfarande med fokus på kostnadseffektivitet, minskad miljöpåverkan och effektiv resursanvändning.
3. Att därutöver anföra

Återkommunaliseringen av park- och naturskötseln är en ideologiskt driven process som hotar att bli en ekonomisk och miljömässig belastning för Stockholms skattebetalare. Erfarenheter från tidigare kommunala egenregiverksamheter visar tydligt att

kostnaderna riskerar att skena samtidigt som kvalitet och effektivitet försämras.

Förslaget innebär dessutom en lång avtalstid på minst fem år, vilket låser fast stadsdelen i ett ekonomiskt och operativt högriskprojekt. Placeringen i Högdalen genererar dagliga onödiga transporter, vilket ökar både personalbehov, fordonsslitage och miljöbelastning kraftigt, vilket är helt inkonsekvent med de miljöambitioner som majoriteten säger sig stå bakom.

Att stadsdelsförvaltningen dessutom redan nu identifierar behovet av ytterligare ett lokalt kontor inom stadsdelen, med oklara kostnader som inte inkluderas i nuvarande kalkyl, visar tydligt att detta projekt präglas av en ekonomi där sunt förnuft får stå tillbaka för vänsterdrömmar och ideologi.

Vänstermajoritetens återkommunalisering riskerar att bli ett dyrbart experiment på stockholmarens bekostnad. En ny upphandling skulle säkerställa bättre kostnadskontroll, effektivare resursanvändning och ett mer ansvarsfullt hanterande av skattebetalarnas pengar.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/897-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/897
Tjänsteutlåtande - Inhyrningsärende för lokaler på
Selaövägen 13 i Högdalen för park- och naturskötsel i egen
regi
- KS 2025/897-1 Framställan från Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

§ 8**Avveckling av boendeplatser och uppsägning hyresavtal
Enskede Nya servicehus, Palsternackan 3**

KS 2025/896

Beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds ansökan om att säga upp hyresavtal och avveckla verksamheten på Enskede Nya servicehus godkänns.

Reservationer

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ersättaryttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 29 augusti 2025 behandlas.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut enligt följande.

1. Att delvis bifalla godkänna förslag till beslut.
2. Att ekonomi- och trygghetsutskottet som sin mening uttalar att Enskede Nya servicehus bör omvandlas till ett nytt och modernt serviceboende efter renovering.
3. Att därutöver anföra följande

Vi delar uppfattningen att Enskede Nya servicehus behöver genomgå omfattande renoveringar. Däremot ifrågasätter vi varför renoveringen dröjt så många år, när det samtidigt i tjänsteutlåtandet framgår att behovet av renovering har funnits under lång tid. Tidiga och kontinuerliga renoveringar hade möjligen möjliggjort att delar av boendet hade kunnat stängas av för renovering medan andra delar kvarstått för de boende.

Vi vill understryka allvaret i att gamla och sköra människor tvingas evakueras från ett boende där många bott under lång tid och trivs

utmärkt i. Detta kan föranleda dramatiska upplevelser för de boende och därför är individuella evakueringsplaner av största vikt, där varsamhet och försiktighet bör vara ledord. Vi hoppas också att tidsplanen medger att de boende kan få bo kvar så länge som möjligt.

I ärendet framgår att efterfrågan på servicehus minskar och det är sannolikt för vår stadsdel, där tillgången är ett enda slitet boende med små rum. I innerstaden däremot finns köer till de få boenden som finns kvar. När vi samtidigt vet att antalet äldre ökar dramatiskt ser vi det därför som kontraproduktivt att lägga ned ännu ett servicehus i staden. Efterfrågan på äldreboenden kommer att öka rejält och mycket snabbt de kommande åren och därmed även för servicehus. Dessutom har majoriteten i staden redan lovat att alla som vill ska kunna erbjudas seniorboenden – ett vallöfte som man definitivt bryter. Alla kan och vill inte bo hemma av olika skäl. Vi är tyvärr övertygade om att den nuvarande majoritetens inställning till just servicehus är mycket njugg.

Vi vill att Enskede Nya servicehus återuppstår som ett nyrenoverat och modernt servicehus efter renovering. Enskede Nya servicehus är stadsdelens sista servicehus. Servicehus som mellanform mellan Seniorboende och Vård- och omsorgsboende behövs i stadens flora av olika boendeformer för äldre. För oss är valfriheten för de äldre viktigt och något vi kommer att fortsätta värna.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/896-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/896
Tjänsteutlåtande - Avveckling av boendeplatser och uppsägning hyresavtal Enskede Nya servicehus, Palsternackan 3
- KS 2025/896-1 Framställan från Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd



§ 9

Övriga frågor

-

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin,Wanngård	2025-09-24
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2025-09-25
Kerstin Lena Irene,Tillkvist	2025-09-24